

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142110 Ploiești

Nr. cerere	34611
Ziua	27
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084026268



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142110	8.000	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142110-C1	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:690 mp; C13 - ATELIER REPARATII (P+1) CU SC = 689,69 MP SI SU = 880,32 MP
A1.2	142110-C2	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; C14-BIROURI (S+P+1) CU SC = 116,39 MP SI SU = 280,20 MP
A1.3	142110-C3	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:463 mp; C15 - HALA REPARATII CU SC = 463,33 MP SI SU = 442,11 MP
A1.4	142110-C4	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; C16 - ATELIER + BIROURI CU SC = 344,21 MP SI SU = 286,94 MP
A1.5	142110-C5	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C17 - ARHIVA + BIROURI CU SC = 121,03 MP SI SU = 102,52 MP
A1.6	142110-C6	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; C18 - ATELIER R.T.1 CU SC = 215,80 MP SI SU = 188,17 MP
A1.7	142110-C7	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C19 - CAMERA TABLOU ELECTRIC + POMPE CU SC = 16,42 MP SI SU = 12,22 MP
A1.8	142110-C8	Loc. Ploiești, Str Targovistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C20 - POST TRAFO CU SC = 49,79 MP SI SU = 41,49 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101001 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 69510, din 18/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122689/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 76432 din 11/08/2016;		
101006 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 1520, din 19/10/2016 emis de NP Musat Manuela Antonia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) SC REGENCY COMPANY SRL, CIF:11680026		
101013 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 1521, din 19/10/2016 emis de NP Musat Manuela Antonia;		
B6	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		
105351 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 1599, din 01/11/2016 emis de NP Surlea Alexandru Valeriu;		
B7	se noteaza actul aditional aut nr.1599/01.11.2016 NP Surlea Alexandru Valeriu la contractul de vanzare cumparare aut nr.1520/19.10.2016 NP Musat Manuela Antonia	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
149142 / 13/12/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3016, din 11/12/2019 emis de NP Mihalache Cristina;		
B9	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare incheiata intre SC REGENCY COMPANY SRL in calitate de promitenta vanzatoare si LIDL ROMANIA Societate in comandita in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.07.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

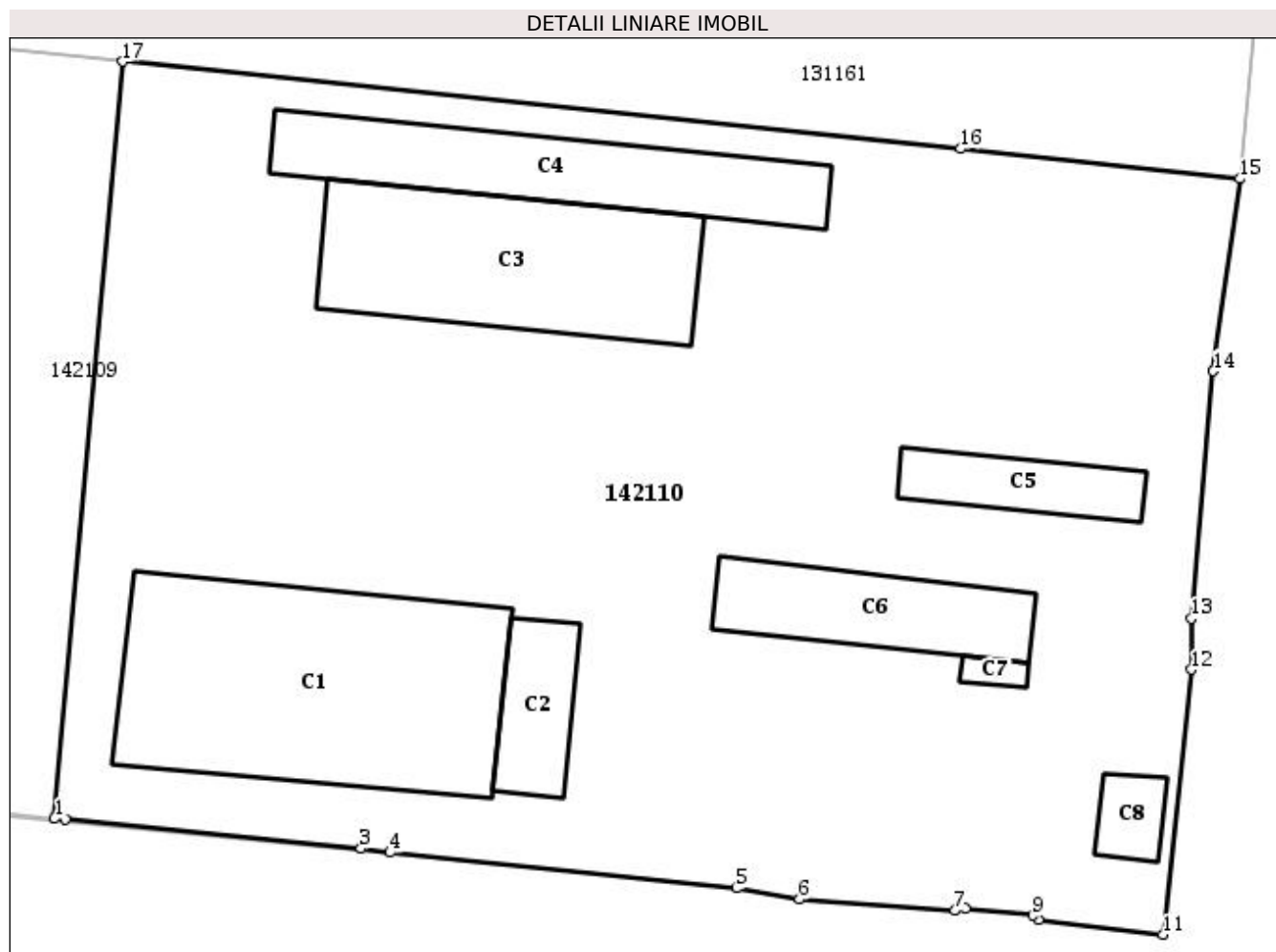
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101013 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 1521, din 19/10/2016 emis de NP Musat Manuela Antonia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
105743 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1521, din 19/10/2016 emis de NP Musat Manuela Antonia;		
C2	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:540000 EURa finantatorului asupra imobilului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142110	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142110-C1	construcții industriale și edilitare	690	Cu acte	S. construită la sol:690 mp; C13 - ATELIER REPARATII (P+1) CU SC = 689,69 MP SI SU = 880,32 MP
A1.2	142110-C2	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; C14-BIROURI (S+P+1) CU SC = 116,39 MP SI SU = 280,20 MP
A1.3	142110-C3	construcții industriale și edilitare	463	Cu acte	S. construită la sol:463 mp; C15 - HALA REPARATII CU SC = 463,33 MP SI SU = 442,11 MP
A1.4	142110-C4	construcții industriale și edilitare	343	Cu acte	S. construită la sol:343 mp; C16 - ATELIER + BIROURI CU SC = 344,21 MP SI SU = 286,94 MP
A1.5	142110-C5	construcții industriale și edilitare	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; C17 - ARHIVA + BIROURI CU SC = 121,03 MP SI SU = 102,52 MP
A1.6	142110-C6	construcții industriale și edilitare	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; C18 - ATELIER R.T. 1 CU SC = 215,80 MP SI SU = 188,17 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	142110-C7	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; C19 - CAMERA TABLOU ELECTRIC + POMPE CU SC = 16,42 MP SI SU = 12,22 MP
A1.8	142110-C8	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; C20 - POST TRAFU CU SC = 49,79 MP SI SU = 41,49 MP

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.09
2	3	28.846
3	4	2.86
4	5	33.87
5	6	6.15
6	7	15.17
7	8	1.067
8	9	6.606
9	10	0.679
10	11	12.169
11	12	25.884
12	13	4.98
13	14	24.137
14	15	18.834
15	16	27.304
16	17	81.876
17	1	73.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2020, 09:37